



Oggetto: Registro di anagrafe condominiale, Art. 1130 Codice Civile

Gentile Signore,

l'articolo 1130 c.c., in vigore dal 18 Giugno 2013, impone di tenere un registro di “*anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza*”

La normativa prevede espressamente: “*Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili*”

Per agevolare la Sua comunicazione obbligatoria per legge, trasmetto la scheda allegata che Ella dovrà compilare sotto la sua personale responsabilità, evitando inutili attività e conseguenti addebiti di spese.

Ella potrà anche trasmettere la documentazione che reputa utile per l'acquisizione dei dati richiesti dalla legge (soprattutto in relazione alle condizioni di sicurezza).

L'invio dei documenti, benché non sia obbligatorio per legge, viene suggerito sia per la completezza dell'archivio di anagrafe condominiale che per evitare possibili disguidi.

Distinti saluti.

L'Amministratore
Olmi S.r.l.





Olmi S.r.l.

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

Via Vito Vitale, 24/7 - 16143 Genova (GE)

Telefono e fax: 010502391

Email: olmi.ufficio@gmail.com

P.E.C.: olmiamministrazioni@pec.it

Sito web: olmiamministrazioni.it

Partita I.V.A.: 03791600103 - R.E.A.: GE 378947

Matricola Nazionale ANACI n. 3904 - n. 8110



Professione esercitata ai sensi della Legge 14/1/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/1/2013)

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO _____

COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'Art. 1130, comma 1, n. 6 C.C.:

GENERALITÀ DEI TITOLARI DI DIRITTI REALI E DI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumo la responsabilità di quanto sto per dichiarare ed attesto che:

DATI ANAGRAFICI DICHIARANTE:

Signor/Signora/Società _____ nato/a il _____

a _____ residente (o con sede) in _____

Via _____ n. _____ CAP _____

Codice Fiscale _____ Telefono _____ Cell. _____

Email _____ P.E.C. _____

In qualità di: Proprietario; Comproprietario; Usufruttuario; Nudo proprietario; Titolare di altro diritto reale.

DATI ANAGRAFICI DI ULTERIORI TITOLARI:

Signor/Signora/Società _____ nato/a il _____

a _____ residente (o con sede) in _____

Via _____ n. _____ CAP _____

Codice Fiscale _____ Telefono _____ Cell. _____

Email _____ P.E.C. _____

In qualità di: Proprietario; Comproprietario; Usufruttuario; Nudo proprietario; Titolare di altro diritto reale.

(per comunicare i dati di ulteriori titolari usare un secondo modulo)

DATI CATASTALI:

1. Unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ (_____)
al Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____ Piano _____

Abitazione; Cantina; Ufficio; Autorimessa; Posto auto; Locale; Negozio;

2. Unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ (_____)
al Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____ Piano _____

Abitazione; Cantina; Ufficio; Autorimessa; Posto auto; Locale; Negozio;





Olmi S.r.l.

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

Via Vito Vitale, 24/7 - 16143 Genova (GE)

Telefono e fax: 010502391

Email: olmi.ufficio@gmail.com

P.E.C.: olmiamministrazioni@pec.it

Sito web: olmiamministrazioni.it

Partita I.V.A.: 03791600103 - R.E.A.: GE 378947

Matricola Nazionale ANACI n. 3904 - n. 8110



Professione esercitata ai sensi della Legge 14/1/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/1/2013)

DATI PER DETRAZIONI FISCALI LAVORI STRAORDINARI

Cognome e nome (di chi detrae) _____

Codice Fiscale _____ percentuale (%) di detrazione _____

Cognome e nome (di chi detrae) _____

Codice Fiscale _____ percentuale (%) di detrazione _____

Cognome e nome (di chi detrae) _____

Codice Fiscale _____ percentuale (%) di detrazione _____

DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE / COMODATO (qualora esistente):

L'unità immobiliare è stata concessa in locazione / comodato a:

COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	RESIDENZA	BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA	
			<input type="checkbox"/> Comodato	<input type="checkbox"/> Locazione
			<input type="checkbox"/> Comodato	<input type="checkbox"/> Locazione

Ulteriori dichiarazioni;

sono consapevole:

- che l'Art. 1130 C.C. impone ad ogni condòmino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'Amministratore li acquisisce addebitandone ogni costo;
- che a norma dell'Art. 1122 C.C. il condòmino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'Amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile.

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del Regolamento U.E. 2016/679 e D.Lgs. n. 101 del 10/8/2018 (normativa a tutela della privacy), dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

Allegati (l'invio dei documenti di proprietà e delle visure non è obbligatorio):

Documento di identità SI NO

Atto di proprietà SI NO

Visura catastale SI NO

Eventuale visura camerale SI NO

Data _____

Firma del dichiarante _____

